

ПРОТОКОЛ № 2/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2 в очно-заочной форме голосования.

«29» декабря 2022 г.

г. Киров

С «11» декабря 2022 г. по «29» декабря 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – [] (Свидетельство о праве от [] г.)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2 (во дворе) «11» декабря 2022 г. в 17 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «11» декабря 2022 г. по «29» декабря 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2, кв. № []

Подсчет голосов собственников осуществлен «29» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4954,5 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4954,5 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 3694,85 кв. м., что соответствует 74,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 48 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).
3. Утвердить взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
6. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
8. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Аэропорт, мкр.Победилово, на общедомовом имуществе МКД.
9. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

21.03.2023

10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

11. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

12. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕИД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

14. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

15. Определение места хранения документов общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв. № []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв. № []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв. № []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв. № []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 19,85 руб/м2, прилагаемой к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 19,85 руб/м2, прилагаемой к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 19,85 руб/м2, прилагаемой к протоколу общего собрания (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 2,62 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023 г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 2,62 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023 г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 2,62 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		

% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		
------------------------------------------------	-------	--	--

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

7. По вопросу № 7 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компанией о доведении до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "ЛянгаСо" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведении Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "ЛянгаСо" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		

% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		
------------------------------------------------	-------	--	--

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Аэропорт, мкр. Победилово на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Аэропорт, мкр. Победилово на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Аэропорт, мкр. Победилово на общедомовом имуществе МКД.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил, что по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)		3694,85	
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		100%	
% от общего числа голосов собственников в доме		74,6%	

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные

средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)		3694,85	
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		100%	
% от общего числа голосов собственников в доме		74,6%	

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

14. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных

работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3694,85		
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%		
% от общего числа голосов собственников в доме	74,6%		

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

- №1 – Калькуляция №1.
- № 2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.
- №4 – Реестр собственников помещений в МКД.
- №5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.
- №6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
- № 7 – Решения собственников.
- №8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Blank signature box]

29» 12 20 22 г.

Секретарь собрания

29» 12 20 22 г.

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников
№ 1/2023 от "29" 12 2023 г.

Калькуляция № _____
Содержание жилья с 01.01.2023 г.
МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д.2

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
Итого по строке содержание:		19,85
Текущий ремонт подрядным способом		
Итого на содержание и текущий ремонт:		19,85
Выставляется в ЕПД отдельной строкой:		
Вознаграждение ПСД		0,50
Вознаграждение за начисление взносов по кап. ремонту		1,00
Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом		2,62

Председатель собрания :

Секретарь собрания : /

План работ по текущему ремонту на 2023 год

Аэропорт 2

S МКД

4776,3 кв.м.

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	ПЛАН ПО ТР на 2023 год	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Непредвиденные ремонтные работы на инженерных сетях		30000	1	30000	0,52		По согласованию с советом дома аварийный снос деревьев
Конструктивные элементы здания								
1	Косметический ремонт подъезда 5,6	подъезд	90000	2,0	180000	3,14		2024
2	Замена стояков отопления в квартирах в 1, 6 подъездах	подъезд	80000	1,0	80000	1,40		2023
3	Промывка радиаторов отопления в 1 и 6 подъездах	подъезд	20000	1,0	20000	0,35		2023
Итого:			Сумма затрат на год: 310000			Тариф с 1 кв.м.:		3,66

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2021 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

План работ по капитальному ремонту

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2023 год	Примечание
1	Крыша	Выполнено в 2020		
2	Электроснабжение		Выполнить	
3	Водоотведение	Выполнено подвал		Замена стояков выполнить в 2022-2025
4	ГВС	Выполнено подвал		Замена стояков выполнить в 2022-2025
5	ХВС	Выполнено подвал		Замена стояков выполнить в 2022-2025
6	Отопление			Выполнить в 2024-2026
7	Фундамент	Выполнено в 2021		
8	Фасад			Выполнить в 2024-2026

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 2/2022 от 29.12.2022

Члены совета МКД:

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр. Победилово, АЭРОПОРТ Д. 2

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр. Победилово, АЭРОПОРТ Д. 2
от 12.12.2012

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
51,29,19	323,3							
1	29,6							
1А	39,7							
2	57,1							
2А	49,7							
3	40,8							
4	50,5							
5	29,4							
6	29,05	1/2	1/2					
6	29,05							
8	50,7	2/3	1/3					
9	29,9							
10	57,8	2/3	1/3					
11	40,9							
12	50,6	1/2	2/3					
13	30,1							
14	57,3							
15	40,7							
16	50,7							
17	29,3	бщ.	бщ.					
18	57,9	1/2	1/2					
20	29,9							
21	61,3							
22	44	н						
23	29							
24	62							
25	44							
26	29,4							
27	61,9							
28	43,8							
30	59,8							
31	44,3							
32	29,8							
33	61,4							
34	60,8							
35	29,8							
36	43,5							
37	61,4							
39	44,3							
40	60,2							
41	29,2							
42	43,6							
43	61							
44	30,1							
45	44,2							
46	62,3							
47	30							
48	43,7							
49	44,4							
50	42,6							
52	44							

*присутствие
в форме очно-заочного голосования
от 29.12.2022*

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № ___ будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2 – во дворе дома многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

11 . 12 . 2022 Г. В 17 Ч. 00 М.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу мест нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).
3. Утвердить взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мер накопления денежных средств.
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуг с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
6. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО «Лянгасово» энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
8. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Аэропорт, мкр.Победилово, на общедомовом имуществе МКД.
9. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.
10. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории
11. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
12. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО «Лянгасово» отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
14. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
15. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания
Председатель Совета МКД

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

« 8 » декабря 2022 г.

Осуществлѐн «08» декабря 2022 года в 13 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «11» декабря 2022 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
--	-------------------------

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	кв. 8				
2	№ 9				
3	кв. 10				
4	кв. 1				
5	кв. 2				
6	кв. 14				
7	кв. 12				
8	кв. 15				
9	кв. 5				
10	кв. 16				
11	кв. 18				
12	кв. 4				
13	кв. 30				
14	кв. 24				
15	кв. 20				
16	кв. 19				
17	кв. 36				
18	№ 40				
19	№ 37				
20	№ 44				
21	№ 62				
22	№ 49				
23	№ 53				
24	№ 67				

N	Kb/16				Улицы
25	50				
26	61				
27	59				
28	64				
29	66				
30	78				
31	71				
32	73				
33	82				
34	86				
35	86				
36	95				
37	96				
38	93				
39	83				
40	79				
41	79				
42	84				
43	85				
44	85				
45	13				
46	88				
47	90				
48	91				
49					
50					
51					
52					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « декабрь 2023 года МКД № 2 по ул. Аэропорт. г.Кирова, мкр. Победилово

№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с <u>01.01.23</u> размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>19,85</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить с <u>01.01.23</u> взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере <u>2,62</u> руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъядляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянсово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>2023</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8	50,7			✓			✓			✓			✓			
1	29,6			✓			✓			✓			✓			
2	57,1			✓			✓			✓			✓			
2а	49,7			✓			✓			✓			✓			
4	50,5			✓			✓			✓			✓			
5	29,4			✓			✓			✓			✓			
9	29,9			✓			✓			✓			✓			
10	57,8			✓			✓			✓			✓			
11	49,9			✓			✓			✓			✓			
12	39,6			✓			✓			✓			✓			
14	57,8			✓			✓			✓			✓			
15	49,7			✓			✓			✓			✓			
18	50,4			✓			✓			✓			✓			
17	29,3			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			


Председатель собрания
Секретарь собрания
п.в. 40

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « декабрь 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С.№ и корпус	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	79 58/1				✓			✓			✓			✓			✓			
2	79 58/1				✓			✓			✓			✓			✓			
3	80 39/3				✓			✓			✓			✓			✓			
4	81 57/1				✓			✓			✓			✓			✓			
5	82 38/3				✓			✓			✓			✓			✓			
6	83 40				✓			✓			✓			✓			✓			
7	83 40				✓			✓			✓			✓			✓			
8	84 40/3				✓			✓			✓			✓			✓			
9	85 58/1				✓			✓			✓			✓			✓			
10	86 58/1				✓			✓			✓			✓			✓			
11	86 38/3				✓			✓			✓			✓			✓			
12	86 38/3				✓			✓			✓			✓			✓			
13	87 40				✓			✓			✓			✓			✓			
14	88 40				✓			✓			✓			✓			✓			
15	89 59				✓			✓			✓			✓			✓			
16	89 59				✓			✓			✓			✓			✓			
17	90 38/1				✓			✓			✓			✓			✓			
18	91 40/3				✓			✓			✓			✓			✓			

18

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « 9 сентября 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ квартиры Э, кв. и квартира Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1 8 504		✓	○		✓			✓			
2 1 298		✓			✓			✓			
3 2 571		✓			✓			✓			
4 29 494		✓			✓			✓			
5 4 504		α			✓			✓			
6 5 294		✓			✓			✓			
7 9 290		✓			✓			✓			
8 10 578		✓			✓			✓			
9 11 409		✓			✓			✓			
10 12 506		✓			✓			✓			
11 14 573		✓			✓			✓			
12 15 497		✓			✓			✓			
13 16 507		✓			✓			✓			
14 17 293		✓			✓			✓			
15 3 408		✓			✓			✓			
16 18		✓			✓			✓			

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « декабрь 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова , мкр. Победилово

№ квартиры	№ кв. и количество комнат в квартире	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			
				ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА		
579			[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
					<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

Подпись

Председатель
Секретарь соб

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « декабря 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ кв. № квартиры Э. кв. и квартира Доля в собств.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	
Ф.И.О.										
1		✓		✓			✓			[Blank Signature Box]
2		✓		✓			✓			
3		✓		✓			✓			
4		✓		✓			✓			
4 468		✓		✓			✓			
5 439		✓		✓			✓			
6		✓		✓			✓			
7		✓		✓			✓			
8		✓		✓			✓			
9		✓		✓			✓			
10		✓		✓			✓			
11		✓		✓			✓			
0 450		✓		✓			✓			
12 437		✓		✓			✓			
13 468		✓		✓			✓			
14 441		✓		✓			✓			
15		✓		✓			✓			
16		✓		✓			✓			
17		✓		✓			✓			
18		✓		✓			✓			

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « декабрь 2023 года МКД № 2 по ул. Аэропорт. г.Кирова , мкр. Победилово

№ квартиры	Э, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
34	60.8			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
34	60.8			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
34	60.8			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
35	29.8			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
36	43.5			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
36	43.5			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
37	61.4			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
39	44.3			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
40	60.2			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
41	29.2			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
42	43.6			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
43	61.0			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
43	61.0			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
44	30.1			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
45	44.2			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
46	62.3															
47	30															
48	43.7			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « декабрь 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ квартиры	С.ч.с. и кв.м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
34	50,8				✓		✓			✓			
34	50,8				✓		✓			✓			
34	50,8				✓		✓			✓			
35	49,2				✓		✓			✓			
36	43,5				✓		✓			✓			
36	43,5				✓		✓			✓			
37	66,4				✓		✓			✓			
38	44,3				✓		✓			✓			
40	60,3				✓		✓			✓			
41	39,2				✓		✓			✓			
42	49,6				✓		✓			✓			
43	61,0				✓		✓			✓			
43	61,0				✓		✓			✓			
44	30,1				✓		✓			✓			
45	44,2				✓		✓			✓			
46	52,3												
47	30,8												
48	43,7				✓		✓			✓			

Председатель собрания
 Секретарь собрания
 16

4 и

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « 24 » сентября 2023 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ квартиры	Сумма взыскания	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
				1. Избрать председателем _____			2. Утвердить с <u>сентября 2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>19,85</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить с <u>24.09.2023</u> взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере <u>262</u> руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту; по мере накопления денежных средств.			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с _____ г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
50	42,6		[Redacted Signature Area]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			[Redacted Signature Area]
49	44,4			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
52	44			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
52	44			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
53	42,7			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
55	44,9			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
55	44,9			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
56	43,6			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
57	45,7			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
58	43			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
60	46,1			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
61	44,2			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
62	43,6			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
62	43,6			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
63	46			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
63	46		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
64	39,4		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				

заседатель собр
 секретарь собр

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « 20 » декабря 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п № квартиры С, кв. м квартиры Доля в собствен.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
	10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории			11. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты). Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			12. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Деньжные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕЦД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1		✓		✓			✓			Подпись
2		✓		✓			✓			
3		✓		✓			✓			
4										
5		✓		✓			✓			
6		✓		✓			✓			
7		✓		✓			✓			
8		✓		✓			✓			
9		✓		✓			✓			
10		✓		✓			✓			
11		✓		✓			✓			
12		✓		✓			✓			
13		✓		✓			✓			
14		✓		✓			✓			
15		✓		✓			✓			
16		✓		✓			✓			
17		✓		✓			✓			
18		✓		✓			✓			

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
общее собрание собственников от « 09 » сентября 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт. г.Кирова, мкр. Победилово

№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
20	299															
21	613															
22	440															
23	290															
24	620															
25	440															
26	294															
27	619															
28	438															
30	598															
31	443															
33	614															

Вопрос № 1
1. Избрать председателем _____
Секретарём собрания: _____
Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2
2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,85 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)

Вопрос № 3
3. Утвердить с 01.01.2023 взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 2,62 руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.

Вопрос № 4
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Председатель собрания
Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « декабря 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры С. кв. и козырька	Доля в собствен.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
				Ф.И.О.								
1	20 299			ПРОТИВ								
2				✓								
3				✓								
4	21 613			✓								
5	22 440											
6												
7	23 290											
8	24 620			✓								
9	25 448			✓								
10	26 204			✓								
11	27 619			✓								
12	28 438			✓								
13				✓								
14	538			✓								
15				✓								
16	443			✓								
17	614			✓								
18												

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « декабрь 2023 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ квартиры	№ кв. и квартира	Дети в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				1. Избрать председателем собрания:	2. Утвердить с <u>дек. 2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>19,85</u> руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)	3. Утвердить с <u>дек. 2023</u> г. размер взноса в целевой фонд на ремонт МКД, в размере <u>2,62</u> руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лангасово" и расходуеться в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.	4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>2023</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.									
				3а	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3а	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3а	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3а	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
92	41,2			✓			✓			✓			✓			
93	58			✓			✓			✓			✓			
93	58			✓			✓			✓			✓			
93	58			✓			✓			✓			✓			
94	39,7			✓			✓			✓			✓			
95	40,1			✓			✓			✓			✓			
96	48,3			✓			✓			✓			✓			
83	32,8			✓			✓			✓			✓			
66	43,8			✓			✓			✓			✓			
67	47			✓			✓			✓			✓			
68	44			✓			✓			✓			✓			
65	24															
65	20,4															
78	60,8			✓			✓			✓			✓			
77				✓			✓			✓			✓			
76	34,1															
78	43			✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания
Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
92	41			✓			✓			✓			✓			✓			
93	58			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			
94	39			✓			✓			✓			✓			✓			
95	40			✓			✓			✓			✓			✓			
96	40			✓			✓			✓			✓			✓			
13	30			✓			✓			✓			✓			✓			
66	438			✓			✓			✓			✓			✓			
67	47			✓			✓			✓			✓			✓			
68	44			✓			✓			✓			✓			✓			
65	24																		
65	204																		
76	36																		
77	60			✓			✓			✓			✓			✓			
77				✓			✓			✓			✓			✓			
78	43			✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « 20 » декабря 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. и.м. и кооператива	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	92 41,					ПРОТИВ		ЗА			ЗА			
2	93 58					✓		✓			✓			
3	93					✓		✓			✓			
4	93					✓		✓			✓			
5	94 39,7					✓		✓			✓			
6	95 40					✓		✓			✓			
7	96 40					✓		✓			✓			
8	13 301					✓		✓			✓			
9	66 43,8					✓		✓			✓			
10	67 4,2					✓		✓			✓			
11	68 44					✓		✓			✓			
12	65 24													
13	65 20,4													
14	70 31,6													
15	77 60,2					✓		✓			✓			
16	77					✓		✓			✓			
17	78 43,3					✓		✓			✓			

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

6 н.
5 м

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « декабрь 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г. Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Дата в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	
1	92	41												
2	93	58												
3	93													
4	93													
5	94	397												
6	95	40												
7	96	40												
8	13	397												
9	66	43												
10	67	44												
11	68	44												
12	65	24												
13	65	208												
14	76	31												
15	77	60												
16	77													
17	78	43												
18														

Председатель со
Секретарь собр

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 11.12.2022 ПО 29.12.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 11.12.2022 г. в 17 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – [] секретарь собрания – [] **Решение принято**

2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,85 руб. с кв. м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1) **Решение принято**

3. Утвердить с 01.01.2023 взнос в целевой фонд на ремонт МКД в размере 2,62 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств. **Решение принято**

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято**

5. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2,3) **Решение принято**

6. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. **Решение принято.**

7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято**

8. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 65 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято**

9. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение принято**

10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение не принято**

11. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято**

Решение принято

12. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято**

13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято**

14. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято**

15. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – ГЖИ Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято**

Собственник квартиры № []

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д.2

«19» 12 2022 г.

Осуществлён «19» 12 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома _____ г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

--	--

№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
				1. Избрать председателем <u>Секретарём собрания:</u>			2. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>19,85</u> руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить с <u>01.01.2023</u> внос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере <u>2,62</u> руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой внос в целевой фонд является отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>2023</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
79	58			✓			✓			✓			✓			
79	-11-			✓			✓			✓			✓			
80	39,3			✓			✓			✓			✓			
81	57,5			✓			✓			✓			✓			
82	38,8			✓			✓			✓			✓			
83	40,1			✓			✓			✓			✓			
83	40,1			✓			✓			✓			✓			
84	40,3			✓			✓			✓			✓			
85	58			✓			✓			✓			✓			
85	-11-			✓			✓			✓			✓			
86	38,8			✓			✓			✓			✓			
86	-11-			✓			✓			✓			✓			
87	40			✓			✓			✓			✓			
88	40			✓			✓			✓			✓			
89	59,3			✓			✓			✓			✓			
89	-11-			✓			✓			✓			✓			
90	3,8			✓			✓			✓			✓			
91	40			✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания
Секретарь собрания

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Дата в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	79	38				ПРОТИВ		ЗА				ЗА			
2	79														
3	80	39													
4	81	37													
5	82	38													
6	83	40													
7	83														
8	84	40													
9	85	58													
10	85	8													
11	86	38													
12	86														
13	87	40													
14	88	40													
15	89	59													
16	89														
17	90	38													
18	91	40													

Председатель собрания
 Секретарь собрания

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	79 58			✓		✓				✓		
2	79			✓		✓				✓		
3	80 39			✓		✓				✓		
4	81 575			✓		✓				✓		
5	82 38			✓		✓				✓		
6	83 40			✓		✓				✓		
7	83			✓		✓				✓		
8	84 40			✓		✓				✓		
9	85 585		МКД	✓		✓				✓		
10	85		МКД	✓		✓				✓		
11	86 38			✓		✓				✓		
12	86			✓		✓				✓		
13	87 40			✓		✓				✓		
14	88 40			✓		✓				✓		
15	89 58,3			✓		✓				✓		
16	89			✓		✓				✓		
17	90 58			✓		✓				✓		
18	91 40			✓		✓				✓		

Председатель собрания
Секретарь собрания

№ п/п	№ квартиры	С.ч.с. МКД	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
20	299				PROTIV		ЗА			ЗА			
21	61.3				✓		✓			✓			
22	44.0				✓		✓			✓			
23	29.0				✓		✓			✓			
24	62.0				✓		✓			✓			
25	44.0				✓		✓			✓			
26	29.4				✓		✓			✓			
27	67.9				✓		✓			✓			
28	43.8				✓		✓			✓			
29	59.8				✓		✓			✓			
30					✓		✓			✓			
31	44.3				✓		✓			✓			
32	61.4				✓		✓			✓			
33					✓		✓			✓			

Председатель собр.
 секретарь собр.

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	20	29.9			✓			✓			✓			✓			✓			
2					✓			✓			✓			✓			✓			
3					✓			✓			✓			✓			✓			
4	21	61.3			✓			✓			✓			✓			✓			
5	22	44.0																		
6																				
7	23	29.0																		
8	24	62.0			✓			✓			✓			✓			✓			
9	25	44.0			✓			✓			✓			✓			✓			
10	26	29.4			✓			✓			✓			✓			✓			
11	27	61.9			✓			✓			✓			✓			✓			
12	28	43.8			✓			✓			✓			✓			✓			
13					✓			✓			✓			✓			✓			
14	30	59.8			✓			✓			✓			✓			✓			
15					✓			✓			✓			✓			✓			
16	31	44.3			✓			✓			✓			✓			✓			
17	33	61.4			✓			✓			✓			✓			✓			
18																				

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____
 14

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и кол-во кв. в доме	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
19	44,6					✓		✓			✓			
50	48,6					✓		✓		—	✓		—	
52	44					✓		✓			✓			
52	44					✓		✓			✓			
53	42					✓		✓			✓			
55	44					✓		✓			✓			
55	44					✓		✓			✓			
56	43					✓		✓			✓			
58	45					✓		✓			✓			
59	43					✓		✓			✓			
60	46					✓		✓			✓			
61	44					✓		✓		—	✓		—	
62	43					✓		✓			✓			
62	43,0					✓		✓			✓			
63	46					✓		✓			✓			
63	46					✓		✓			✓			
74	42					✓		✓			✓			

Председатель со
 Секретарь собра

1.1

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « 29 сентября 2022 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ
1	49	44.4			✓			✓			✓			✓			✓		
2	50	42.8			✓			✓			✓			✓			✓		
3	52	44			✓			✓			✓			✓			✓		
4	52	44			✓			✓			✓			✓			✓		
5	53	46.4			✓			✓			✓			✓			✓		
6	54	4.5																	
7	55	44.9			✓			✓			✓			✓			✓		
8	55	44.9			✓			✓			✓			✓			✓		
9	56	43.6			✓			✓			✓			✓			✓		
10	57	45.8			✓			✓			✓			✓			✓		
11	59	43			✓			✓			✓			✓			✓		
12	60	46.4			✓			✓			✓			✓			✓		
13	61	44.2			✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
14	62	43.6			✓			✓			✓			✓			✓		
15	62	43.6			✓			✓			✓			✓			✓		
16	63	46			✓			✓			✓			✓			✓		
17	63	46			✓			✓			✓			✓			✓		
18	7А	39			✓			✓			✓			✓			✓		

Подпись

Председатель собр.
 Секретарь собрания

№ п/п	№ квартиры	Б. кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	34	60.8												
2	34	60.8												
3	34	60.8												
4	35	29.8												
5	36	43.5												
6	36	43.5												
7	37	61.0												
8	39	44.3												
9	40	60.2												
10	41	29.2												
11	42	43.6												
12	43	61.0												
13	43	61.0												
14	44	30.1												
15	45	44.2												
16	46	62.3												
17	47	30.0												
18	48	43.7												

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « декабрь 2023 года МКД № 2 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ квартиры	№ кв. и квартира	Дом в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9		
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	34	60.8		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
2	34	60.8		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
3	34	60.8		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
4	35	29.2		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
5	36	43.5		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
6	36	43.5		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
7	37	61.4		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
8	39	44.3		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
9	40	60.2		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
10	41	29.2		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
11	42	43.6		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
12	43	61.4		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
13	43	61.0		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
14	44	30.1		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
15	45	44.2		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
16	46	52.3																
17	47	30.0																
18	48	43.7		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-

Подпись

Председатель собрания
 Секретарь собрания

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	18,57,9					ПРОТИВ		ЗА			ЗА			
2						✓		✓			✓			
3						✓		✓			✓			
4						✓		✓			✓			
5	64,468					✓		✓			✓			
6	69,93,95					✓		✓			✓			
7						✓		✓			✓			
8						✓		✓			✓			
9						✓		✓			✓			
10						✓		✓			✓			
11						✓		✓			✓			
12	70,467					✓		✓			✓			
13	71,43,7					✓		✓			✓			
14	73,46,2					✓		✓			✓			
15	74,44,1					✓		✓			✓			
16						✓		✓			✓			
17						✓		✓			✓			
18						✓		✓			✓			

Председатель собрания
 Секретарь собрания

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	8 597			✓			✓			✓	
2				✓			✓			✓	
3	2 296			✓			✓			✓	
4	2 581			✓			✓			✓	
5	20 407			✓			✓			✓	
6	4 507/1			✓			✓			✓	
7				✓			✓			✓	
8	5 294			✓			✓			✓	
9	9 299			✓			✓			✓	
10	0 378			✓			✓			✓	
11				✓			✓			✓	
12	7 409			✓			✓			✓	
13	2 506			✓			✓			✓	
14				✓			✓			✓	
15	4 573			✓			✓			✓	
16	15 407			✓			✓			✓	
17	26 507			✓			✓			✓	
18	7 293			✓			✓			✓	
19				✓			✓			✓	
20				✓			✓			✓	
21	5 408/1			✓			✓			✓	
22	20			✓			✓			✓	

Подпись

Председатель собрания
 Секретарь собрания

5 408/1
 20

